

План работ на 2022 год
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 29 по ул. Кирова, г. Тулы

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
 Н.В. Коцеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.1	Косметический ремонт подъезда № 3, 5, 6	шт.		3	600 000,00	июнь-август
1.2	Замена почтовых ящиков в подъезде № 3, 4, 5, 6, 9	шт.			200 000,00	июнь-август
1.3	Косметический ремонт первого этажа п. 4	шт.		1	30 000,00	июнь-август
1.4	Ремонт термоща между 5 и 6 п.	пм	600,00	35	21000,00	июнь-август
1.5	Ремонт межпанельных швов кв. 90, 140, 192	пм	500,00	85	42500,00	июнь-август
1.6	Очистка технического этажа п. 1-9	м3			45000,00	апрель
2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, подготовка дома к отопительному сезону					по мере необходимости
3. Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме						
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме						
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	м		1505,00	160000,00	1 раз в год, июнь по графику
5.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	351	9603,36	2 раза январь, июль
6. Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме						
					619200,00	
Итого:			4953823,35			
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД			19934,50 кв.м.			
Кадастровая площадь земельного участка МКД			11605,0 кв.м.			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"			19,46 руб. за м2	20,43		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"			4732689,51			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.			1191597,54			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.			221133,84			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года			4953823,35			

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	9	4000,00	432000,00	ежедневно
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического осведельствования лифтов	шт.	9	2800,00	25200,00	1 раз в год, сентябрь, октябрь
7.	Работы по дератизации					
8.	Работы по содержанию и ремонту муссопроводов в многоквартирном доме	кв.м.	1,84	19934,50	440153,76	1 раз в месяц
	Удаление мусора из муссоприемных камер					ежедневно
	Устранение повреждений и нарушений технического состояния и работоспособности элементов муссопровода					по мере необходимости
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,24	19934,50	296625,36	ежедневно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,19	11605,00	444239,40	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	19934,50	184194,78	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,00	19934,50	956856,00	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				240000,00	
Сумма по дому					4948834,74	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Голмачев М.С.